

Proteggi Condominio Ristrutturazione



Casa
e Reddito



Proteggi Condominio Ristrutturazione

È la polizza giusta per affrontare con maggior serenità le spese legate ai lavori di manutenzione o riqualificazione del condominio a carico dei proprietari dell'immobile, nel caso in cui si verificano per questi i seguenti eventi:

- morte da infortunio;
- invalidità permanente totale da infortunio o malattia;
- ricovero ospedaliero;
- perdita d'impiego o riduzione del reddito per oltre il 50%.

Perché scegliere Proteggi Condominio Ristrutturazione.

È flessibile: prevede diverse combinazioni di durata.

È semplice: facile da comprendere, trasparente e con garanzie chiare.

La serenità di uno strumento a protezione del condominio.

A CHI SI RIVOLGE

Il condominio in persona dell'amministratore pro tempore che richieda, su delega dell'assemblea dei condòmini, finanziamenti per ristrutturare o riqualificare il fabbricato condominiale. Le garanzie sono efficaci sui proprietari delle unità immobiliari e, nel caso di persone giuridiche, sugli amministratori delle società per le rispettive quote millesimali.

REQUISITI DI ASSICURABILITÀ

Tutti i proprietari delle singole unità del condominio che abbiano un'età compresa tra i 18 e i 70 anni non compiuti alla data di stipula della polizza.

DURATA

Stessa durata del finanziamento, con il massimo di 10 anni.

BENEFICIARIO

L'amministrazione condominiale con delega di pagamento del mutuo per conto dei condòmini.

Per una convivenza serena, anche in caso di imprevisti.

Con **Proteggi Condominio Ristrutturazione**, l'amministrazione condominiale può avvalersi di un importante supporto qualora alcuni Assicurati si trovino nella condizione di non poter far fronte alla loro parte di impegno economico, senza che la spesa gravi sugli altri condòmini.

PROTEGGI CONDOMINIO RISTRUTTURAZIONE: LE GARANZIE PRESTATE

Morte da infortunio

Rimborso della quota millesimata di debito residuo del mutuo in linea capitale sino alla scadenza dello stesso per ciascun condòmino, con il limite per unità immobiliare di € 25.000.

Somma massima assicurabile complessiva di € 400.000 per ciascun condominio.

Invalità permanente totale da infortunio o malattia

Rimborso della quota millesimata di debito residuo del mutuo in linea capitale sino alla scadenza dello stesso per ciascun condòmino con il limite per unità immobiliare di € 25.000.

Somma massima assicurabile complessiva di € 400.000 per ciascun condominio.

Ricovero ospedaliero

Massimo indennizzo: sei rate delle quote millesimate per sinistro e per l'intera durata della polizza, con il limite di € 250 per rata, di € 1.500 per condòmino assicurato e di € 6.000 per più eventi per la totalità dei condòmini. Carenza per il caso malattia 180 gg. e franchigia 30 gg.

Perdita d'impiego o riduzione del reddito per oltre il 50%

Indennizzo di rate delle quote millesimate del mutuo per ciascun assicurato nei seguenti casi:

a. Perdita d'impiego (per condòmini lavoratori dipendenti). **Massimo indennizzo:** sei rate per sinistro. Carenza 90 gg. e franchigia 30 gg.

b. Riduzione del reddito per oltre il 50% (per condòmini lavoratori autonomi e liberi professionisti). Indennizzo forfettario pari a sei rate.

Per entrambe le garanzie (a e b) sono previste sei rate per sinistro e per l'intera durata della polizza, con il limite di € 250 per rata, di € 1.500 per condòmino assicurato e di € 6.000 per più eventi. Il massimo indennizzo per le garanzie a+b non potrà comunque superare in totale l'importo di € 12.000 per l'intera durata della polizza.

PROTEGGI CONDOMINIO RISTRUTTURAZIONE: ALCUNI ESEMPI

MUTUO	DURATA	PREMIO LORDO UNICO PER 5 ANNI IN UNICA SOLUZIONE
€ 200.000	Anni 5	€ 5.016

**Proteggi Condominio Ristrutturazione,
la soluzione che mette d'accordo i condòmini.**



www.cfassicurazioni.com