

La documentazione necessaria

L'istituto di credito, per effettuare l'istruttoria della pratica di mutuo, necessita di una serie di documenti, che variano in funzione dello stato civile e della tipologia di lavoro.

La documentazione richiesta può variare tra una banca ed un'altra. Di seguito indichiamo i principali documenti da allegare alla richiesta di finanziamento.

Documentazione Anagrafica	
<ul style="list-style-type: none">• Copia del documento di identità (fronte e retro) in corso di validità• Copia del codice fiscale• Stato di famiglia cumulativo in originale, aggiornato agli ultimi sei mesi; uno per ogni nucleo familiare. In alternativa Stato di Famiglia (uno per ogni nucleo familiare) e certificato contestuale o Residenza• Fotocopia omologa o sentenza di separazione complete di verbale• Fotocopia sentenza di divorzio con verbale• Permesso di soggiorno	
Documentazione Reddittuale	
<i>Soggetti richiedenti</i>	<i>Documentazione</i>
Lavoratori dipendenti	<ul style="list-style-type: none">• Dichiarazione del datore di lavoro dell'anzianità di servizio del dipendente• Originale dell'ultimo cedolino dello stipendio e copia del modello CUD (in alternativa copia del modello 730 o "Unico")
Lavoratori autonomi o liberi professionisti	<ul style="list-style-type: none">• Copia del modello "Unico" completo dei versamenti allegati• Estratto della Camera di commercio industria e artigianato (C.C.I.A.A.)• Se professionista, attestato di iscrizione all'Albo cui appartiene
Documentazione Immobiliare	
<ul style="list-style-type: none">• Copia della "promessa di vendita" con la quale le parti si obbligano a concludere un futuro contratto del quale viene indicato da subito il contenuto• Planimetria, con indicazione dell'immobile e delle eventuali pertinenze;• Copia del certificato di abitabilità• Copia dell'ultimo atto di acquisto dell'immobile (nei casi di successione è necessario presentare il modello 240 o il modello 4 dell'Ufficio successioni)	